**AVIZAT DE LEGALITATE,**

 **SECRETARUL GENERAL**

 **AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,**

 **jr. Chiru-Cătălin Cristea**

 **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

 **privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal**

**„Construire locuințe colective D+P+5 cu spații comerciale la parter”, Municipiul Târgovişte, str. prof. Cornel Popa, nr. 99, judeţ Dâmboviţa, beneficiari Sitaru Marian Ion, Sitaru Mihaela Anca**

 **și societatea ACVILA PREST S.R.L.**

Consiliul Local Municipal Târgovişte întrunit în ședința \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, având în vedere:

* Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 37098/12.10.2021, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
* Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 37099/12.10.2021, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
* Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicată;
* Prevederile art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare;
* Prevederile Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism, cu modificările şi completările ulterioare;
* Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Targoviste;
* Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. e) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

 **HOTĂRÂRE:**

**Art. 1** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Construire locuințe colective D+P+5 cu spații comerciale la parter”, Municipiul Târgovişte, str. prof. Cornel Popa, nr. 99, judeţ Dâmboviţa, beneficiari Sitaru Marian Ion, Sitaru Mihaela Anca și societatea ACVILA PREST S.R.L.

**Art. 2** Se stabilesc încadrarea funcțională în UTR 13, funcțiunea dominantă Llu-locuire colectivă în blocuri cu înălțimea predominantă P+4-P+10, respectiv următorii indicatori urbanistici: POTmax = 30% ; CUT = 2,1; RMH D+P+5; Hmax cornișă = 23,0 m; Hmax coamă = 25,0 m.

**Art. 3** Prezenta hotărâre intră în vigoare în termen de 5 zile de la data comunicării către Instituția Prefectului-Județul Dâmbovița și Planul Urbanistic Zonal are valabilitate de 24 luni.

**Art. 4** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Urbanism şi pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

  **INIȚIATOR,**

**PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,**

**jr. Daniel-Cristian Stan**

**Red. D.I.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect** |  | **Termen limită depunere** **raport de specialitate** |
| Arhitect Șef | **X** |  |
| **Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect** |  |  |
| Comisia nr. 1 |  |  |
| Comisia nr. 2 | **X** |  |
| Comisia nr. 3 |  |  |
| Comisia nr. 4 |  |  |
| Comisia nr. 5 |  |  |